

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlgården den 5. oktober 2022

Sted: Malling Kro
Deltagere: 81
Referent: Peter Rugaard

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Gennemgang af Rema1000 projekt ved udviklingsdirektør Stephan Sørensen
4. Fremlæggelse af forslag til afsteming

Ad. 1: Velkomst

Formand Anders Aagaard Poulsen redegjorde for sagen, som den er forløbet indtil nu. Der er tale om en henvendelse fra Rema1000 om muligheden for at erhverve et stykke af arealet mellem Nyløkkevej og Bredgade mhp. at etablere en lokalbutik fra Rema1000 på arealet.

Der har hen over de seneste år været forskellige projekter for området, som af forskellige årsager er blevet skrinlagt. Seneste en dobbelttrettet cykelsti mellem Beder og Malling. Med baggrund i henvendelsen fra Rema ønsker bestyrelsen at høre medlemmerne om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre med eller om sagen skal stoppes her. Bestyrelsen har derfor fremsat et forslag til beslutning herom.

Ad. 2: Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Jørgen Bertelsen.
Valgt.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var indvarslet iflg. lovene og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 3: Gennemgang af Rema1000 projekt ved udviklingsdirektør Stephan Sørensen

Stephan Sørensen (StS) fremlagde projektet og fremviste 3 forskellige lignende projekter i nærheden.

StS gjorde tydeligt opmærksom på at projektet endnu ikke er gennemarbejdet; men alene i forundersøgellesfasen.

Der er tale om et butiksprojekt på grunden til den tidligere Esso Tank, hvor grundejerforeningens areal primært skal benyttes som parkeringsareal.

StS påpegede at projektet udarbejdes under efterlevelse af alle miljøkrav til såvel støj, som trafik.

Kommunen, politiet og Fællesrådet vil indgå i beslutningsprocessen og de endelige godkendelser af projektet. Indtil de foreligger vil projektet ikke kunne igangsættes. Der vil formentlig skulle udarbejdes en ny lokalplan, som vil indgå i den reviderede kommuneplan fra 2025.

NIRAS vil forestå alle miljøanalyser.

Her efter var der en række spørgsmål og kommentarer. Spørgsmålene gik generelt på usikkerheder omkring støj, trafik, påvirkning af huspriser og selve processen.

StS besvarede spørgsmålene vedr. Rema. Bestyrelsen besvarede spørgsmålene vedr. grundejerforeningen.

Da spørgerunden var afsluttet forlod StS mødet.

Ad. 4: Fremlæggelse af forslag til afstemning

Bestyrelsen havde bedt om skriftlig afstemning ved et 'JA' eller 'NEJ' på den uddelte stemmeseddel til de fremmødte medlemmer.

Dirigenten fremhævede at det ifølge vedtægterne alene er muligt at stemme ved fremmøde og ikke ved fuldmagt.

Afstemningens resultat:

Afgivne stemmer:	81
Blanke stemmer:	2
Nej Stemmer:	38
Ja Stemmer:	41

Forslaget fremsat af bestyrelsen er vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Sign:


Anders Aagaard Poulsen

Formand


Jørgen Bertelsen
Dirigent