

Resume af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlgården den 7. september 2022

Dagsorden:

- 1) Sidste referat
- 2) Rema tilbud
- 3) Nedklassificering af stamveje
- 4) Nyløkkevej 84-102
- 5) Overkørsel v. E30
- 6) Vedligehold v. Tue
- 7) Legeplads(er)
- 8) Regnskab/kontingent
- 9) Eksternt bestyrelsesmøde
- 10) Evt., herunder næste møde

Ad. 1: Sidste referat

Ingen bemærkninger.

Ad. 2. Rema tilbud

Der er afgivet et bud på grunden ved Esso-tanken.

Støjvold ser på tegningen ud til at blive slettet. Det er et krav fra bestyrelsen at den kommer til at blive eller der findes en anden løsning.

Vi har en tegning af grundplan, som vi ser på.

Vi indkalder til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal beslutes om vi skal arbejde videre med oplægget/tilbuddet.

Vi går efter onsdag den 5. oktober kl. 19.30 på Malling Kro.

Rema inviteres til at deltage.

Ad. 3: Nedklassificering af stamveje

Formanden og et bestyrelsesmedlem har været til møde med Århus Kommune (ÅK) vedr. nedklassificering af stamveje. Det lovede materiale var ikke modtaget til bestyrelsesmødet. Slidlag på Eghovedvej og Nyløkkevej udsættes til 2023, så vi kan få behandlet muligheden for at få lavet en armeret løsning, som vi har på vængerne på Eghovedvej.

Inden arbejdet igangsættes udsender ÅK en tilstandsrapport til alle berørte grundejere via eBoks/Digital Post med en 8 ugers indsigelsesfrist.

ÅK anbefaler at vi danner vejlaug. Formentlig et for Nyløkkevej og et for Eghovedvej.

Der er andre interessenter end grundejerforeningens medlemmer.

Det vil koste et selvfinansieret beløb at armere belægningen, som i givet fald skal afholdes af grundejerne i de to vejlaug.

Udkast til standardvedtægter for vejlaug kan findes på nettet:

<https://aarhus.dk/media/7103/standardvedtaegter-for-vejlaug.docx>

Ad. 4: Nyløkkevej 84 - 102

Vi er blevet orienteret om at vandværket vil grave vænget N84-102 op og udskifte vandledninger og stophaner.

Der er afsat et beløb på kr. 112.000 + moms til ny asfalt.

Det kunne være en god ide at vi får pengene til at udskifte asfalt og armere belægningen, så den bliver mere holdbar.

Formanden taler med Vandværket om muligheden.

Ad. 5: Overkørsel v. E30

Grundejeren har henvendt sig, fordi hans bil skraber på, når den kører over overkørslen. Asfalten er sænket en smule, så der bliver lidt mere niveauforskel ift. selve indkørslen. Indkørsel foreslået hævet af grundejeren. så biler ikke skraber på. Dette er ikke accepteret. Grundejerforeningen får sænket chaussesten, så de flugter med asfalten og stiger, som andre overkørsler.

Tue har forsøgt at rette op, men det er ikke lykkedes.
Formanden tager kontakt til Tue.

Ad. 6: Vedligehold

Tue har en liste fra markvandringen.

Formanden kontakter fjernvarmen for at høre om vi må afkorte øverste brøndring til dækslet på forbindelsesstien mellem vænget E4-22 og Bystien.

Der skal indkøbes en ny basketballplade til vængerne ved E12 og N30. Der ud over skal der indkøbes en ny basket kurv til E12.

Der bestilles hos Tress.

Ad. 7: Store Legeplads

Redegyngede defekt. Der skal indkøbes en ny sjækel.

Rutschebane skal spartles. Der skal indkøbes plasticpadding.

Formanden indkøber og reparerer.

Ad. 8: Kontingent

E8 og en grundejer på Nyløkkevej har ikke betalt kontingent for 2022.

Kassereren laver en rykkerunde.

Ad.9: Næste møde

Fredag den 11. november 2022