

Resume af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlgården den 20. april 2023

Dagsorden:

- 1) Referat fra GF
- 2) Konstituering
- 3) Hønsehold
- 4) Forårsinformation
- 5) Nedklassificering af stamveje
- 6) Vandværksarbejde på Nyløkkevej 84-102
- 7) Fællesrådet
- 8) Vold mod Bredgade
- 9) Opsamling fra GF
- 10) Regninger fra Tue
- 11) Evt., herunder næste møde

Ad. 1: Sidste referat

Referat udleveret. Formanden og dirigenten skal skrive under.

Ad. 2. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand:	Anders Aagaard Poulsen
Kasserer:	Poul Bechgaard Andersen
Sekretær:	Peter Rugaard
Webmaster:	Henrik Strandgaard
Bestyrelsesmedlem:	Annette Nørgaard

Ad. 3: Hønsehold

Bestyrelsen gennemgik de forskellige input der var som refleksion på hønsehold på fællesarealet på vænget E15-25.

Bestyrelsen var mest fokuseret på de sikkerhedsmæssige forhold omkring fritgående høns så tæt på den gennemgående cykelsti; men også klager over hønsenes indtrængen hos naboer i en større afstand var på dagsordenen.

Ejeren af hønsene var indbudt til at komme forbi for at fortælle om bevæggrunden for hønseholdet, samt for at gøre rede for planer og ansvar.

Bestyrelsen kan/vil ikke tage ansvaret for evt. ulykker eller lignende pga. fritgående høns.

Hønsene er en del af et økologisk projekt og hønsene anses for fælles på vænget. De lukkes ud med vilje og fodres med bl.a. madrester. Det var planen at udvide antallet af høner med 4, samt at aflive hanen, hvis den galer mere end den pt. gør. Ejeren pointerede dette klart. Ejeren mener at det er en værdi for området, hvilket antallet af besøgende viser.

Det blev aftalt at ejeren undersøger forsikringsforhold omkring evt. ulykker pga. hønsene, samt forsøger at etablere et hegn, som skal holde hønsene fra at gå direkte ud på cykelstien.

Det blev endvidere aftalt at hvis der kom meldinger om rotter, skulle hønseholdet ophøre.

I Aarhus Kommune er følgende gældende for hønsehold (bem. ref.):

Indretning og drift:

- *Hønseholdet skal etableres med hønsehus og en indhegnet hønsegård, der sikrer, at hønsene ikke kan færdes frit.*

- Hønseholdet må bestå af op til 30 høns, dog højst så mange, at det ikke forurener eller generer naboer.
- Hønsehuset skal opfylde bygningsreglementets regler om placering på grund (2,5 meter fra skel).
- Hønsegården skal være etableret mindst 2,5 meter fra skel, med mindre der er etableret et fast og tilstrækkeligt tæt hegn i skel.
- Hønseholdet må ikke give anledning til lugtgener. Gødning fra hønsene skal således enten fjernes fra ejendommen, opbevares i lukkede beholdere eller nedgraves i jorden umiddelbart efter rensning af hønsehus og hønsegård.

Ad. 4: Forårsinformation

Bestyrelsen gennemgik årets "Forårsinformation" og fik alle datoer på plads. Sekretæren skriver infoen og sender den til gennemsyn/godkendelse inden den frigives til hjemmesiden.

Ad. 5: Nedklassificering af stamveje

Bestyrelsen afventer stadig Kommunen, der ikke har udsendt noget til grundejerne, som ellers lovet. Bestyrelsen kan, som ejerforening ikke tage noget initiativ, da det er den enkelte grundejer, der kommer til at hæfte for udgifterne og der er både en offentlig institution, grundejere uden for ejerforeningen, en andelsforening som interessenter, samt at beboerne på Fløjstrupvej ikke er interessenter.

Der er derfor ingen penge til egenbetaling, hvorfor den mulighed er udelukket.

Bestyrelsen afventer Aarhus kommune, før bestyrelsen gør mere.

Ad. 6: Vandværksarbejde på Nyløkkevej 84 – 102

Vandværket er ved at være færdige. Der mangler nogle reparationer af asfalt og vængeplads. Der bliver tilsyneladende ikke tale om at hele vænget skal om-asfalteres, hvorfor det ikke bliver til noget i denne anledning.

Anders skriver til vandværket om, hvad de har tænkt sig at gøre med det der skal repareres.

Ad. 7: Fællesrådet

bhar fået en henvendelse fra Fællesrådet omkring omdeling af klister mærkater om "Sprøjtefri haver". Det er ikke noget bestyrelsen kan gå ind i; men bestyrelsen vil gerne omdele mærkaterne, hvis/når bestyrelsen får dem.

Kassereren er kontaktperson og står for omdelingen.

Ad. 8: Vold mod Bredgade

Der er beskåret med den grove kniv og afskæring efterladt. Som det plejer, ser det ikke pænt ud. Nogle grundejere på Nyløkkevej har samlet sammen og vil gerne stå for at få det flishugget. Tak for det.

Aftalen blev at formanden kontakter Tue og får ham til at udføre flishugningen.

Ad. 9: Opsamling fra GF

Hjertestarter: Der var et ønske om at bestyrelsen så på et centralt sted i ejerforeningens område, hvor der kunne placeres en hjertestarter. Bestyrelsen undersøger mulighederne og kravene.

Ad. 10: Regninger fra Tue

"Prisreguleringen" er på ca. 1000,00 kr pr år, hvilket må anses for at være beskedent.

Ad. 11: Evt., herunder næste møde

Tirsdag den 30. maj, kl. 19.30