

Fra: Knud Helkjær <knud@helkjaer.dk>
Sendt: 12. oktober 2022 17:04
Til: kontakt@vejlgarden.dk; Vejlgarden
Cc: joebbeierholm@gmail.com
Emne: Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vejlgarden onsdag d. 5. oktober 2022

Kære bestyrelse for Grundejerforeningen Vejlgarden.

Vi er nogle grundejere, der er forundrede over forløbet på den ekstraordinære generalforsamling i onsdags d. 5. oktober 2022.

Vi vil godt gøre opmærksom på følgende:

1. Det havde formentlig ikke været nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, så længe bestyrelsen blot drøfter et muligt projekt med REMA, og så længe der ikke påløber omkostninger – se nedenfor.
2. Det var meget uheldigt, at situationsplanen ej var vedlagt indkaldelsen. Det var heller ikke nævnt, at den kunne hentes på foreningens hjemmeside. Vi er bekendt med, at flere deltagere – også ikke deltagende - i generalforsamlingen ikke var klar over, hvor omfattende projektet er.
3. Vi forstår ikke, hvorfor I vil fortsætte drøftelserne med REMA, når der – hvis man tager hensyn til fuldmagterne (som dog blev afvist) – er et flertal imod projektet sammenholdt med, at der skal mindst 2/3 flertal til, hvad enten der skal ske en vedtægtsændring, eller beslutning skal træffes. Se i øvrigt nedenfor under punkt 7.
4. Vi forstår heller ikke, hvorfor fuldmagterne blev afvist ved indgangen, da det ikke klart af vedtægterne fremgår, at der ikke kan stemmes ved fuldmagt. I bedes oplyse, om det var bestyrelsens eller dirigentens beslutning at afvise fuldmagterne?
5. Vi vil pointere, at det vedtagne forslag alene er et tilsagn om, at I kan forhandle videre. **Det omfatter ikke en bemyndigelse til bestyrelsen til at bruge penge på projektet (f.eks. advokat, prisvurdering o.lign.), idet bevilling af midler, udover det til administration nødvendige, iht vedtægternes paragraf 8 kræver en generalforsamlingsbeslutning med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.** Såfremt bestyrelsen alligevel afholder omkostninger vedrørende projektet, må vi tage forbehold for at gøre bestyrelsen personligt ansvarlige herfor. Vi håber dog ikke, det kommer så vidt!
6. Det er vores opfattelse, at eventuel fjernelse af støjvolden har så omfattende betydning for enkelthuse, at hvis de ikke stemmer for et senere forslag om salg, kan der ikke ske vedtagelse af forslaget. Det må også forventes, at der fra kommunen side skal ske nabohearing for de matrikler, som støder op til eller ligger direkte overfor projektet.
7. I øvrigt er det vores opfattelse, at vedtægterne ikke giver mulighed for at bortsælge jord. Det vil som minimum kræve en ændring af vedtægterne.
8. I bedes meddele os, om I - på trods af ovennævnte - fortsat vil arbejde videre med projektet? I så fald vil vi overveje at tage initiativ til indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Vi ser frem til at høre fra Jer.

Venlig hilsen

På vegne af en lang række grundejere nedsat arbejdsgruppe

Anne-Mette Schröter, N 44

Gitte Stege, N 22

Torben Clausen, N 26

Knud Helkjær, N 80

CC: Dirigent Jørgen Bertelsen.