

Malling den 10. September 2022

Kære grundejer!

Hermed indkaldes du til ekstraordinær generalforsamling i din grundejerforening; Vejlgården.

***Onsdag den 5. oktober 2022, kl. 19.30 på Malling Kro***

**Dagsorden:**

1. Velkomst v/formanden Anders Aagaard Poulsen
2. Behandling af forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til at arbejde for et salg af grundstykke mellem Nyløkkevej og Bredgade.
3. Afstemning om bestyrelsens forslag

**Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:**

Grundejerforeningen Vejlgårdens bestyrelse bemyndiges til at indgå forhandlinger med butikskæden Rema1000 om salg af et grundstykke mellem Nyløkkevej og Bredgade til anlæggelse af en ny butik, samt tilhørende parkeringsarealer.

**Motivation:**

Der har gennem længere tid været forskellige tiltag/forslag til at udnytte grundejerforeningens areal mellem Nyløkkevej og Bredgade. Det nuværende areal vedligeholdes af grundejerforeningen; men er flere gange blevet berørt af forskellige kommunale projekter (sti gennemskæring, kloak og senest cykelsti). Arealet er oprindeligt tænkt som en støjafskærmning; men betydningen af denne blev reduceret med etableringen af omfartsvejen.

Der har de senere år været forskellige tiltag til at forsøge at udnytte arealet til andet formål og sænke de løbende udgifter til vedligehold, herunder et eget projekt om etablering af tæt lav bebyggelse, eksternt byggeprojekt ligeledes med tæt lav boligbebyggelse og nu etableringen af en dagligvarebutik.

Der foreligger et konkret udkast til det nuværende butiksprojekt, med skitser til bebyggelse, parkering, adgangsforhold, samt en prisindikation for overtagelse af arealet.

Grundejerforeningens bestyrelse vil gerne arbejde videre med projektet med Rema og ønsker derfor at få medlemmernes godkendelse af, at der kan arbejdes på at få en projektbeskrivelse og en tilbudspris, som forelægges medlemmerne til endelig godkendelse på en efterfølgende generalforsamling.

På mødet vil bestyrelsen og en repræsentant for Rema fremlægge projektets status og planer.

Der vil blive serveret kaffe under mødet.

P.b.v.  
*Peter Rugaard*

***Af hensyn til Malling Kro, vil vi bede om tilmelding, så vi kan sikre at der er stole og kaffe til alle. Tilmelding kan ske via [www.vejlgaarden.dk](http://www.vejlgaarden.dk), senest fredag den 30. September.***