

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlgården den 3. februar 2025

Dagsorden:

1. Sidste referat
2. Generalforsamling 2025
3. Regnskab og budget
4. Omklassificering
5. Mailløsning
6. Fællesrådet
7. Løbende sager
8. Evt., herunder næste møde

Ad. 1 Sidste referat

Godkendt

Ad. 2 Generalforsamling 2025

Vi reserverer Sognegården for at få plads nok. Vi har følgende dage at vælge mellem:

Mandag den 10. marts

Mandag den 17. marts

Mandag den 24. marts

Sognegården er pre-booket til kirkelige aktiviteter tirsdag til torsdag, hvorfor der ikke er så mange valgmuligheder.

Indkaldelse sendes ud via link til hjemmesiden når alt materiale er klart. Der sendes en mail ud med en indkaldelse uden yderligere bilag.

Ad. 3 Regnskab og budget

Forslag til regnskab og budget blev godkendt og underskrevet.

Ad. 4 Omklassificering

Formanden sender brev til Vejdirektoratet med vore bemærkninger til fejl og mangler i det Aarhus Kommune vil overdrage til grundejerne/grundejerforeningen.

Det drejer sig om

- Revner
- Rabatter med beplantning, herunder træer

Bestyrelsen vil stille et forslag om "Bemyndigelse til bestyrelsen" til at finde en løsning på den kommende overtagelse af Nyløkkevej og Eghovedvej. Det er en kompleks situation Aarhus Kommune stiller grundejerne i. Umiddelbart er der ingen tvang om at oprette vejlav; men skal det gøres, kræver det to nye foreninger med bestyrelser, cvr-numre o.s.v.

Bestyrelsen er enige om at, hvis det kan lade sig gøre, vil vi arbejde for at vejene tages ind under Grundejerforeningen Vejlgården og administreres her.

Der er dog nogle udfordringer her, da ikke alle grundejere på de to veje er medlemmer af foreningen. Derfor søger bestyrelsen en godkendelse for at arbejde med at udarbejde et aftalegrundlag med "ikke medlemmer", så de kan være med til at finansiere opgaven, uden at være medlemmer.

Det betyder at bestyrelsen skal have mulighed for at forhandle og indgå en aftale med disse "ikke medlemmer" og således forpligte Grundejerforeningen over for 3. part.

Bestyrelsen ser så store administrative- og økonomiske besparelser ved at forestå, det der allerede forestås af opgaver, som

- Vedligeholdelse
- Snerydning
- Fejning
- Slamsugning
- Græsslåning
- Opsparing til ny asfalt

For de to ”nye” veje, at det er arbejdet værd.

Forslagsteksten lægges op på hjemmesiden, sammen med indkaldelsen og regnskab (når godkendt).

Ad. 5 Mailløsning

Vi har stadig udfordringer med at få etableret en mailløsning, der kan supportere masseudsendelser. Der arbejdes på sagen; men den er kompleks at få integreret med hjemmesiden. Lige nu benyttes et privat afsender domaine til at ”bære” mailløsningen; men mail skal sendes ud i små ”portioner” for ikke at blive afvist som ”spam”.

Vi må indtil en løsning er fundet lade grundejerne selv gå på hjemmesiden og søge materiale frem. Mail kan i enkelte tilfælde benyttes; men det er besværligt og skal styres manuelt.

Ad. 6 Fællesrådet

Formanden forsøger at deltage i generalforsamlingen den 13. marts.

Ad. 7 Løbende sager

Eghovedvej 19 har klaget over træerne ved børnehuset på Eghovedvej. De er meget høje og lukker af for sol/dagslys.

Vi har tidligere bemærket dette over for kommunen i forbindelse med vore markvandring.

Bestyrelsen svarer grundejeren.

Eghovedvej 41 har gjort bestyrelsen opmærksom på at den nye asfalt ikke er fejlfri.

Bestyrelsen har i klagen til Vejdirektoratet taget disse oplysninger med.

Der afventes svar.

På vængepladsen ved E31 er det opsat en container, som nu har stået der ret længe. Der er ikke forudgående indhentet tilladelse til opsætningen.

Bestyrelsen kontakter grundejeren der har opsat containeren for at høre om eventuelle planer.

Ad. 9 Evt., herunder næste møde

Generalforsamling 2025.