

## **Resume af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlgården den 24. januar 2024**

### **Dagsorden:**

- 1) Sidste Referat
- 2) Generalforsamling 2024
- 3) Salg af grunde
- 4) Regnskab og budget 2024
- 5) Snerydning
- 6) Kloak
- 7) Hønsehold
- 8) Hjemmeside
- 9) Asfalt på Nyløkkevej
- 10) Næste møde

### Ad. 1: Sidste Referat

Godkendt og underskrevet.

### Ad. 2: Generalforsamling 2024

Bestyrelsen stiller forslag om lov til at arbejde videre med et evt. grundsalg.  
Formanden inviterer Troels til at komme og fortælle om projektet.  
Bestyrelsen udarbejder et forslag om det videre arbejde til vedtagelse, som vedlægges indbydelse til generalforsamlingen.  
Kassereren udarbejder regnskab og budget.  
Materialet sendes til webmaster til udsendelse og hjemmeside.

På valg er:

- Formand
- Kasserer

Begge er villige til genvalg.

Webmaster modtager tilmeldinger til GF, så vi kan købe ind.

Der er spisning fra kl. 18.30.

Vi mødes kl. 17.30

Fra sidste generalforsamling var der forslag om at vi undersøgte mulighederne for opsætte en hjertestarter i grundejerforeningen. Sekretæren undersøger om der kan skaffes noget via hjerteforeningen.

### Ad. 3: Salg af grunde

Vi inviterer Troels Brandt til at komme og fortælle om hans projekt, der dækker over grundene/ matriklerne 14kn og 14gh, som til sammen udgør arealet mellem Nyløkkevej og Bredgade.

Det skal bemærkes at matrikel 14gh som helhed også indbefatter volden mod Lunden, samt BMX-banen.

Umiddelbart ønsker vi ikke at sælge hele 14gh; men det er formentlig en del af projektet for at skaffe m2 nok til få den ønskede bebyggelse.

Torben Brandt har foreslået en ordning for den del vi ikke ønsker at frasælge; men det er uklart, hvordan det skal administreres.

Der skal ske en uvildig vurdering af arealernes værdi og der skal indhentes advokat bistand.

Ad. 4: Regnskab og budget

Udkast til budget blev udleveret og godkendt.  
Regnskabet blev underskrevet.  
Materialet sendes ud sammen med indkaldelsen.

Ad. 5: Snerydning

Saltning kan gøres bedre. Tue kontaktes for at følge op.  
Der har hen over vinteren været nogle smuttere; men de er blevet udbedret, når der er gjort opmærksom på det.  
Grunderne skal huske at de selv er ansvarlige for at der er ryddet, uanset at vi har bedt Tue om at gøre det.  
Bestyrelsen skriver et svar til Claus Lindhardt.

Ad. 6: Kloak

Der er problemer flere steder fx N72, 92 og 94. med at skylle ud i toiletter. Det skyldes at kloakerne er fyldte og derfor ikke kan aflede vandet.  
Årsagen er formentlig en "lunke" i rørene under kvarterstien.  
Aarhus Vand spuler/suger jævnlige, så de er klar over at der er udfordringer.

Ad. 7: Hønsehold

Der er forskellige klager fra grundejere over hønsehold.  
Aarhus Kommune har regler for hønsehold, som skal efterleves. Det er en sag mellem grundejerne, hønseholderne og kommunen.  
Vi finder reglerne og sender dem til webmaster.  
Sekretæren svarer nr. 74 omkring et link til Kommunens hjemmeside vedr. Hønsehold.

Ad. 8: Hjemmeside

Webmaster har nogle udfordringer med at få omlagt og lavet en ny hjemmeside; men der er problemer med at lægge den op, da vi mangler et password til vores nuværende hosting partner (One.com).  
Webmaster tager kontakt til One.com for at høre om de ikke kan hjælpe med password, så vi kan komme videre.

Ad. 9: Asfalt på Nyløkkevej

Vandværket har afleveret vejen til kommunen, som udfører det afsluttende arbejde med slidlag.  
Vi ser på det på markvandringen.

Ad. 10: Eventuelt

Næste møde er generalforsamling 2024.  
Spisning fra kl. 18.30